



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO POVO

Nilson Tavares Cerqueira
Presidente da Câmara de Vereadores de São José do Povo

MENSAGEM Nº. 029/2025

O Projeto de Lei Nº 029/2025 tem por escopo obter autorização legislativa para que o Município de São José do Povo prorrogue, por mais 10 (dez) anos, o Contrato de Comodato de parte da Área Pública da antiga Escola Agrotécnica – ESAGRO, conforme memorial descritivo em anexo, em favor da empresa **PRATA INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS LTDA** inscrita sob o CNPJ 47.484.062/0001-80, conforme Parecer Jurídico nº. 024/2025 de lavra do doutor Procurador-Geral do Município.

Embora de pequeno porte, a empresa **PRATA INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS LTDA** cujo nome fantasia é **PRIMER COLLOR**, já está estabelecida e funcionando no Município, e conforme a documentação que instruiu o requerimento de prorrogação de comodato, possui viabilidade para continuar interferindo positivamente na economia da cidade, daí a necessidade do Poder Público em fomentar a sua instalação, por meio prorrogação por mais 10 (dez) anos do contrato de comodato de parte da área da antiga Escola Agrotécnica.

A empresa já mantém um quadro atual de 06 (seis) funcionários fixos, sendo que além disso, mensalmente são contratados de 04 (quatro) a 05 (cinco) diaristas para descarregar matéria-prima, além de auxiliares temporários para apoio na produção e nas entregas de produtos em Rondonópolis e região.

Além disso a empresa também movimenta outros setores da economia local, com a compra frequente de combustível, alimentação, serviços de borracharia, reformas e pequenos reparos realizados por prestadores de serviços deste Município.

O projeto de implantação prevê além da prorrogação do contrato de comodato atual, a ampliação da área cedida, pois atualmente a empresa já utiliza os Blocos F e E, com total de 108,02 m² e 369,12 m² respectivamente, sendo que para a continuidade e expansão das atividades industriais no local faz-se necessário a cessão do Bloco D (307,30 m²) e C (108,02 m²), totalizando 1.015,90 m² em área já edificadas, sendo que a área total solicitada contemplando a área atual, edificações e ampliação corresponde a 8.766,58 m².



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO POVO

O valor investido na ampliação corresponde a R\$ 723.500,00 (setecentos e vinte e três mil e quinhentos reais)

SÃO JOSÉ DO POVO-MT, 13 DE JUNHO DE 2025

IVANILDO VILELA DA SILVA
PREFEITO MUNICIPAL



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO POVO

PROJETO DE LEI Nº 029 DE 13 DE JUNHO DE 2025

“Autoriza o Poder Executivo a prorrogar e ampliar o objeto de Contrato de Comodato de área pública, pelo prazo de 10 anos, com a empresa PRATA INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS LTDA inscrita sob o CNPJ 47.484.062/0001-80 (PRIMER COLLOR).”

IVANILDO VILELA DA SILVA, Prefeito do Município de São José do Povo, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei Municipal:

Artigo 1º - Fica o Poder Executivo Municipal a prorrogar o Contrato de Comodato com a empresa PRATA INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS LTDA inscrita sob o CNPJ 47.484.062/0001-80, bem como ampliar a área para que o contrato tenha por objeto os Blocos F e E, contendo edificações que totalizam de 108,02 m² e 369,12 m² respectivamente, e os Bloco D e C contendo edificações que totalizam 307,30 m² e 108,02 m² respectivamente, totalizando 1.015,90 m² em área já edificadas, sendo que a área total solicitada contemplando a área atual, edificações e ampliação corresponde a 8.766,58 m² (conforme memorial descritivo em anexo).

Parágrafo Único – A presente prorrogação e ampliação do objeto cedido em comodato será de acordo as normas legais e não deverá trazer prejuízo ao Município.

Artigo 2º - A prorrogação e ampliação do objeto do comodato far-se-á por contrato, observadas as seguintes condições:

- a)** A cessão de uso será graciosa;
- b)** a duração do comodato será pelo prazo de até 10(dez) anos e a comodatária somente poderá utilizar a área ora cedida para as finalidades constantes da presente lei;
- c)** a área ora cedida em comodato não poderá ser ofertada em quaisquer garantias;
- d)** a comodatária obriga-se a implementar reformar as dependências físicas conforme termo do contrato realizado com o executivo, obrigando-se ainda a conservá-lo durante o período.
- e)** No prazo de noventa dias da assinatura do contrato de comodato, deverá apresentar o contrato social, CNPJ, licença ambiental, alvará de funcionamento e certidões negativas das fazendas



ESTADO DE MATO GROSSO PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO POVO

públicas e justiça do trabalho. E uma vez por ano de vencimento do contrato deverá apresentar as certidões, sob pena de rescisão;

f) A comodatária não poderá dar outra destinação à área senão a estipulada nesta lei;

g) A comodatária terá prazo de 06 meses para iniciar a ampliação de sua planta industrial, caso contrário o Município poderá rescindir o contrato. Porventura a comodatária não tiver condições de manter o funcionamento da empresa, (ex: falência) o contrato também será imediatamente rescindido.

h) As demais condições serão estabelecidas no contrato, sempre visando proteger o patrimônio público municipal;

Artigo 3º - O imóvel ora cedido está dentro dos seguintes limites e confrontações: **AO NORTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-673**, de coordenadas **N 8.177.862,15m** e **E 790.985,13m**; deste, segue confrontando com quem de direito, com os seguintes azimutes e distâncias: **172°42'30"** e **75,07 m** até o vértice **P-669**, de coordenadas **N 8.177.787,69m** e **E 790.994,66m**; deste, segue confrontando com quem de direito, com os seguintes azimutes e distâncias: **251°55'28"** e **52,26 m** até o vértice **P-667**, de coordenadas **N 8.177.771,47m** e **E 790.944,98m**; **319°44'27"** e **2,56 m** até o vértice **P-668**, de coordenadas **N 8.177.773,43m** e **E 790.943,32m**; **269°54'53"** e **73,95 m** até o vértice **P-662**, de coordenadas **N 8.177.773,32m** e **E 790.869,37m**; deste, segue confrontando com quem de direito, com os seguintes azimutes e distâncias: **348°14'16"** e **50,94 m** até o vértice **P-670**, de coordenadas **N 8.177.823,19m** e **E 790.858,99m**; deste, segue confrontando com Argamassa São José, com os seguintes azimutes e distâncias: **73°11'47"** e **42,73 m** até o vértice **P-671**, de coordenadas **N 8.177.835,54m** e **E 790.899,89m**; **52°13'20"** e **9,63 m** até o vértice **P-672**, de coordenadas **N 8.177.841,44m** e **E 790.907,51m**; **77°01'15"** e **23,75 m** até o vértice **PA**, de coordenadas **N 8.177.846,77m** e **E 790.930,65m**; **74°14'36"** e **56,61 m** até o vértice **P-673**, ponto inicial da descrição deste perímetro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 57°00'**, fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Parágrafo Único – Constará do contrato de comodato às dependências que serão ocupadas pela comodatária e que ficarão sob sua responsabilidade, devendo esta zelar pelas leis ambientais.

Artigo 4º - A COMODATÁRIA somente poderá utilizar os bens acima para a execução dos serviços inerentes ao seu negócio, especificamente para a manutenção e ampliação de UMA INDÚSTRIA DE TINTAS, não podendo, em nenhuma hipótese, ceder, transferir, emprestar, subcomodatar e/ou sublocar, a quem quer que seja e sob qualquer título, parcial ou totalmente sem prévio consentimento do MUNICÍPIO.

Artigo 5º - As benfeitorias introduzidas no imóvel pela comodatária reverterão ao patrimônio do Município de São José do Povo, quando da entrega e devolução do mesmo, não cabendo a comodatária qualquer indenização ou ressarcimento a qualquer título;



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO POVO

Artigo 6º - Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação e revoga-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO,
SÃO JOSÉ DO POVO-MT, 13 DE JUNHO DE 2025.

IVANILDO VILELA DA SILVA
PREFEITO MUNICIPAL

Registrado nesta Secretaria e publicada
No Jornal Oficial da AMM-MT nº _____
__/__/____.